



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

20.09.2022 № 48203-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АЛ/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АЛ/09, от 7 сентября 2022 г. № 45276-СИ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 78 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Краснодарский край	Республика Крым
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
		Материалы, изделия и конструкции	-	43,88
		Эксплуатация машин и механизмов	-	8,14
	Панельные	Оплата труда	-	7,88
		Материалы, изделия и конструкции	-	<u>11,94</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	-	12,04
	Монолитные	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
		Материалы, изделия и конструкции	-	43,88
		Эксплуатация машин и механизмов	-	9,31
	Прочие	Оплата труда	-	9,17
		Материалы, изделия и конструкции	-	<u>12,06</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	-	12,15
Административные здания	Оплата труда	-	<u>39,18</u>	
	Материалы, изделия и конструкции	-	43,88	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	7,93	
	Оплата труда	-	8,24	
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>12,02</u>	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	12,05	
	Оплата труда	-	<u>39,18</u>	
	Материалы, изделия и конструкции	-	43,88	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	8,21	
	Оплата труда	-	8,21	
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>12,00</u>	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	12,07	
	Оплата труда	-	<u>39,18</u>	
	Материалы, изделия и конструкции	-	43,88	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	7,04	
	Оплата труда	-	7,48	
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>13,20</u>	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	13,36	

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Краснодарский край	Республика Крым
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
			-	43,88
		Материалы, изделия и конструкции	-	<u>7,37</u>
		-	8,28	
		Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>13,34</u>
		-	13,36	
	Школы	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
			-	43,88
		Материалы, изделия и конструкции	-	<u>6,58</u>
		-	7,30	
		Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>12,79</u>
		-	12,75	
Прочие	Оплата труда	-	<u>39,18</u>	
		-	43,88	
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>7,11</u>	
	-	7,96		
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>13,13</u>	
	-	13,13		
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
			-	43,88
		Материалы, изделия и конструкции	-	<u>7,79</u>
		-	7,48	
		Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>16,01</u>
		-	16,12	
	Больницы	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
			-	43,88
		Материалы, изделия и конструкции	-	<u>8,51</u>
		-	8,42	
		Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>11,85</u>
		-	11,89	
Прочие	Оплата труда	-	<u>39,18</u>	
		-	43,88	
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>8,24</u>	
	-	8,07		
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>13,69</u>	
	-	13,75		

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>7,76</u> 7,88
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>12,33</u> 12,27
Объекты культуры	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>8,18</u> 8,13
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>14,27</u> 14,40
Котельные	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>7,31</u> 7,26
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>11,32</u> 11,35
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>8,30</u> 8,37
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>13,82</u> 13,86
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>9,31</u> 9,61
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>13,27</u> 13,24
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>-</u> -	<u>39,18</u> 43,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>5,03</u> 5,86
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>12,69</u> 12,76

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
		-	43,88
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>9,02</u>
		-	6,38
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>12,92</u>
		-	13,02
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
		-	43,88
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>6,18</u>
		-	5,82
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>12,41</u>
		-	12,55
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
		-	43,88
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>5,62</u>
		-	5,41
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>10,02</u>
		-	10,03
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
		-	43,88
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>4,80</u>
		-	4,45
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>9,97</u>
		-	9,97
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
		-	43,88
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>5,76</u>
		-	5,34
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>8,26</u>
		-	7,96
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	-	-
		-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
		-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
		-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>43,88</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>10,72</u>
Прочие объекты	Оплата труда	-	<u>8,97</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>9,47</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>9,18</u>
Пусконаладочные работы	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>43,88</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>8,33</u>
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	-	<u>8,21</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>12,47</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>12,46</u>
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	-	<u>39,18</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>43,88</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>10,83</u>
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	-	<u>8,60</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	<u>12,92</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	-	<u>12,70</u>

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁵	Оплата труда	<u>28,26</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,72</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,30</u>	-
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали ⁵	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов
для строительства автомобильным транспортом на III квартал 2022 года¹

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств к ФЕР-2001				
		Автомобили бортовые	Автомобили-самосвалы	Автомобили-панельные	Автомобили- трубоплетевозы	Автобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
I	Центральный федеральный округ					
1	Владимирская область	11,96	10,49	11,04	8,34	8,68
II	Северо-Западный федеральный округ					
2	Ленинградская область	13,31	11,85	12,42	9,24	9,76
III	Южный федеральный округ					
3	Республика Крым	14,57	13,08	13,64	9,99	10,71
IV	Уральский федеральный округ					
4	Тюменская область	14,70	13,16	13,81	10,26	10,82

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне