

ЧЕК-ЛИСТ ПО СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТ ДЛЯ НАЧИНАЮЩЕГО СМЕТЧИКА.

1

Получить задание на составление сметы.

2

Узнать источники финансирования строительства: государственные или частные средства.

3

Определить виды работ, на которые будет составлена смета.

4

Проверить актуальные нормативы на момент составления сметы.

5

Выбрать метод оценки стоимости строительства: базисно-индексальный, ресурсно-индексальный.

6

Базисно-индексальный метод: какие индексы будут использоваться.

7

Ресурсно-индексный: откуда будем брать текущие цены, индексы изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов индексы по группам.

8

Определить на основании проекта, спецификации, девектной ведомости, ПОС, ПОКР:

- есть ли усложняющие факторы;
- виды работ и объемы.

9

В сметной программе определить и принять:

- нормы, расценки ФСНБ;

10

- Проверить коды ресурсов.
- Проставить объемы, стоимости ресурсов, перевозки грузов.
- Применить подходящие коэффициенты.

11

Определить накладные расходы и смету прибыль и итог работ в текущем уровне цен.

12

Проверить итоговые цифры и отдать смету руководителю, заказчику или в экспертизу.

